

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称	南昌绿地国际双创中心项目二期项目
项目编号	新发改字（2017）160号
建设地点	江西省南昌市新建区
验收单位	南昌新建申创置业有限公司

2020年11月17日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南昌绿地国际双创中心项目二期项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌新建申创置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市新建区水务局 新水字〔2017〕158号，2017年9月29日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年2月-2020年6月		
水土保持方案编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	江西国金建设集团有限公司		
水土保持监理单位	上海建浩工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）等有关规定的要求，2020年11月17日，南昌新建申创置业有限公司在南昌市主持召开了南昌国际双创中心项目二期项目水土保持设施验收会议。参加会议的有施工单位江西国金建设集团有限公司、监理单位上海建浩工程顾问有限公司、水土保持方案编制、监测、验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位代表及特邀专家共8人，会议成立了验收组（成员名单附后）。

验收组成员查看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位及水土保持方案编制单位、监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了南昌绿地国际双创中心项目二期项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

南昌绿地国际双创中心项目二期项目位于长堽镇创客东路，西至马兰路，北起红湾公路，南至礼贤路，中心位置地理坐标：N28°41'41.47"，E115°49'49.62"。项目总占地面积14.24hm<sup>2</sup>，其中永久占地13.25hm<sup>2</sup>，临时占地0.99hm<sup>2</sup>。项目红线用地面积13.25hm<sup>2</sup>，总建筑面积407899.19m<sup>2</sup>，计容面积318805.71m<sup>2</sup>，不计容面积89093.48m<sup>2</sup>。整个项目规划建设51栋单体建筑，由住宅、

配套商业、幼儿园、社区用房及地下停车库等组成；建筑密度为30.00%，容积率为2.41，绿地率为30.00%。项目于2017年2月开工建设，2020年6月完工；工期41个月。总投资约为27.68亿元，其中土建投资约为22.42亿元，资金由企业自筹解决。

#### （二）水土保持方案批复情况

南昌市新建区水务局于2017年9月29日以新水字〔2017〕158号文对本项目水土保持方案进行了正式批复。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2017年1月，广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司编制完成《南昌绿地国际双创中心项目二期项目修建性详细规划及建筑设计方案》。主体工程设计单位补充和完善了水土保持初步设计。

#### （四）水土保持监测情况

2020年7月-2020年10月，江西融信环境技术咨询有限公司补充开展了本项目水土保持监测工作，于2020年10月编制完成《南昌绿地国际双创中心项目二期项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：扰动土地整治率99.86%，水土流失总治理度为99.50%，土壤流失控制比达到1.11，拦渣率为97.78%，林草植被恢复率为99.50%，林草覆盖率为27.95%。各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的防治目标，未产生严重的水土流失危害。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2020年8月，建设单位委托江西融信环境技术咨询有限公司

开展了水土保持设施验收报告编制工作，2020年11月，验收报告编制单位提交了《南昌绿地国际双创中心项目二期项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：水土保持设施达到了批准的水土保持方案的要求，满足水土保持设施验收条件。

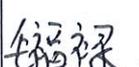
#### （六）验收结论

验收组成员在查看工程现场、认真审阅有关资料、听取相关单位汇报后，经充分讨论认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，管护责任已经落实，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设单位将进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施正常发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	邓 琼	南昌新建申创置业有限公司	经理		建设单位
成 员	廖小波	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		验收报告编制单位
	谢国强	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		监测单位
	王建华	上海建浩工程顾问有限公司	工程师		监理单位
	李 伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	毛福祿	江西国金建设集团有限公司	工程师		施工单位
	吴丁丁	南昌工程学院	教授		特邀专家
	刘士余	江西农业大学	教授	